

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2016 год.**

Адрес дома: ул Никитина д. 133  
 Договор управления №: № 39  
 Площадь дома: 1394,80

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.16. с учетом начисления за декабрь 105696,22 в т.ч. свыше 3-х месяцев 68867,40

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.16	выстав-лено к оплате	оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание		7,56	126537,00	113386,45	13150,55	126537,00
	<b>Всего</b>		<b>126537,00</b>	<b>113386,45</b>	<b>13150,55</b>	<b>126537,00</b>
Коммунальные услуги	Отопление	0,00	0,00	3949,69	-3949,69	0,00
	ХВС	25,10	114082,70	101803,63	12279,07	114082,70
	Водоотведение ХВ	17,26	77706,56	69324,16	8382,40	77706,56
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
	<b>Всего</b>			<b>191789,26</b>	<b>175077,48</b>	<b>16711,78</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	2,98	49878,12	44707,28	5170,84	49878,12
	Наем	5,90	24780,00	19946,41	4833,59	24780,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
	<b>Всего</b>			<b>74658,12</b>	<b>64653,69</b>	<b>10004,43</b>
Для проведения ремонтных работ	текущий ремонт	1,65	27619,56	24755,01	2864,55	2465,82
	капитальный ремонт				0,00	0,00
	<b>Всего</b>		<b>27619,56</b>	<b>24755,01</b>	<b>2864,55</b>	<b>2465,82</b>
<b>Итого за год</b>			<b>420603,94</b>	<b>377872,63</b>	<b>42731,31</b>	<b>395450,20</b>

Долг на 31.12.16. с учетом начисления за декабрь 148427,53 в т.ч. свыше 3-х месяцев 99629,34

## **2. Расчет за произведенные ремонтные работы:**

### **Текущий ремонт**

Сальдо на начало года	49642,29	
Поступило за год :	24755,01	
	0,00	
Освоено в текущем году:	2465,82	
Очистка кровли от снега и наледи		1521,29
Ремонт системы ЦО		944,53
Сальдо на конец года	71931,48	

### **Капитальный ремонт.**

Накоплено с начала ведения учета	1707,67	
Поступило в текущем году от населения	0,00	
Прочие поступления текущего года	0,00	
Потрачено с начала ведения учета	0,00	
В т.ч. освоено в текущем году	0,00	
	<b>Виды работ</b>	<b>Сумма списания</b>
Остаток на 31.12.16	1707,67	

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

**Директор ООО УК "ЖРСУ"**

**Павлушкин П.М.**

**Гл.бухгалтер**

**Титерина О.А**

**тел.73-63-53**